

NORD ITALIA

affermata **AZIENDA ALTAMENTE SPECIALIZZATA** nella **CONSTRUZIONE STAMPI TRANCIATURA** e nello **STAMPAGGIO** di vari tipi di **METALLI** anche nobili - ottimamente attrezzata ed organizzata importanti clienti - enormi potenzialità di crescita - importante know-how - ottima redditività cedes causa mancato ricambio generazionale

14788

ITALY - NORD ITALIA - affermata e quarantennale **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE** e **PRODUZIONE QUADRI ELETTRICI** a media e bassa tensione - **CERTIFICATA ISO** - elevato know-how - la produzione è a ciclo completo e si sviluppa su un importante **CAPANNONE** di **PROPRIETA'** di mq. 3.400 - modernamente organizzata e strutturata con gestionali che permettono di avere un'ottima redditività bilanci sempre in utile - molto bene patrimonializzata enormi potenzialità di ulteriore sviluppo - nella delicata fase del passaggio generazionale del direttore tecnico e del direttore commerciale (figure chiave per l'azienda) esamina proposte di joint-venture o di cessione totale

14885

TRA ALESSANDRIA e NIZZA MONFERRATO vendesi importante **AZIENDA AGRICOLA** completa di **IMMOBILI PADRONALI** e di servizio **CAPANNONI, RICOVERO ATTREZZI** e **STALLE** funzionali per allevamento bovini e attrezzature - **TERRENI** di circa 51 ettari, accorpatis, pianeggianti e irrigui - proprietà polivalente per varie produzioni

14915

PESCARA posizione strategica in forte espansione vendiamo **STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA** antisismica di ultima generazione caratterizzata dalla tecnologia green tipica della bioedilizia generando un risparmio energetico reale del 70% 54 camere con 127 posti letto idonei ad ospitare una clientela diversificata soprattutto per soggiorni di lunga durata - opportunità di sicuro interesse per società interessate ad una eventuale trasformazione in residenza assistita per anziani

14913

ITALIA - storica **AZIENDA LEADER COSTRUZIONE SERRE INDUSTRIALI PROFESSIONALI** - clientela Italia/Estero, fidelizzata e selezionata - portafoglio lavori già acquisito - **IMMOBILI** di **PROPRIETA'** di ampie superfici polivalenti e prestigiosi uffici - ottimamente attrezzata - per ritiro attività lavorativa soci fondatori valuta cessione totale/ affitto d'azienda/joint-venture garantendo adeguato affiancamento

14869

NORD ITALY affermata **AZIENDA** cinquantennale settore **VENDITA CERAMICHE ARREDO BAGNO** e **ACCESSORI DI DESIGN** - prestigiosa esposizione mq 300 + magazzino di mq 4000 **IMMOBILE** di **PROPRIETA'** - aziende che ha sempre operato fornendo servizi di qualità attraverso una consulenza e progettazione specializzata buoni fatturati con possibilità di ulteriore incremento - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

14906

CUNEO storica **AZIENDA RIPARAZIONI MEZZI PESANTI** specializzata in macchine movimento terra - ottimamente attrezzata con interventi in officina ed esterni in cava - clientela fidelizzata (aziende ed enti pubblici) - cedes per raggiunta età pensionabile comunque garantendo adeguato affiancamento - possibilità di pagamento dilazionato e collaborazione gratuita

14921

ROMANIA - ARAD a 50 Km confine Ungheria e a 100 Km da Timisoara con ottimi collegamenti stradali e autostradali - storica **AZIENDA** leader **PRODUZIONE MOBILI METALLICI** di diverse tipologie - ottimamente attrezzata per ogni tipo di lavorazione - ottimi contatti con la Germania- clientela fidelizzata idonea a beneficiare fondi europei - **IMMOBILI** di **PROPRIETA'** di ampie superfici polivalenti con carroponete e impianto verniciatura completo - ampi uffici + 2 appartamenti - la proprietà cede l'azienda per mancanza di ricambio generazionale - possibilità di vendita solo immobili con relative attrezzature garantendo comunque iniziale affiancamento e collaborazione

14841

ITALIA - STRESA (VB) famosa località turistica di richiamo mondiale sulle sponde del Lago Maggiore nella centralissima piazza principale cedes storica attività di **RISTORANTE BAR** con licenze annuali - garantiti ottimi incassi solo con apertura stagionale

14907

ITALY trentennale e avviata **AZIENDA** operante del **SETTORE IMPORT/EXPORT** di **PRODOTTI ITTICI** stabilimento con bollino **CEE - IMMOBILI** di **PROPRIETA'** importanti clienti selezionati e costituiti da hotel e ristoranti - azienda dinamica impostata sulla qualità ed il servizio - strutturata anche come piattaforma logistica - fatturato consolidato - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

14842

LIGURIA LOCALITÀ BALNEARE RIVIERA PONENTE (SV) posizione centrale caratteristico **RISTORANTE** aperto tutto l'anno unica gestione ultra-decennale - clientela fidelizzata spazio idoneo per inserimento pizzeria - 100 posti compreso dehors - cedes per problemi di salute garantendo ottima redditività - lavoro assicurato - contratto affitto rinnovato canone modico - ideale per nucleo familiare

32109

MILANO posizione centrale di prestigio vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** prestigioso e storico **PUB** - clientela fidelizzata ottimi incassi dimostrabili ed incrementabili - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare

32127

Statale Varesina vicinanze **SARONNO (VA)** cediamo **COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da vari lotti per totale 5.000 mq circa in parte affittati a reddito posizione eccezionale di grande interesse commerciale inoltre **AZIENDA ARTIGIANALE** settore **PRODUZIONE VERNICI** con proprio marchio - ottimo avviamento da trasferire garantita assistenza

32112

PROVINCIA di **VARESE** zona confine svizzero cediamo avviatissima **CARROZZERIA** con **IMMOBILE** ottimo affare commerciale/immobiliare - garantita assistenza

32131

PROVINCIA di **TORINO** importante città industriale/commerciale - ubicato nella stessa struttura di Hotel **** - per ritiro attività lavorativa soci proprietari - cedes prestigiosissimo **RISTORANTE** - 70/80 posti climatizzati + dehors di 90/100 posti locale elegantemente arredato e corredato clientela fidelizzata di medio-alto livello ampio parcheggio - richiesta adeguata al volume d'affari - proposta unica per professionisti o società catering

14930

EMILIA ROMAGNA - AZIENDA SETTORE MODA specializzata in **PRODUZIONI** di **MAGLIERIA ALTA QUALITÀ** a ciclo di filiera completo con parco macchine ai massimi livelli storicamente rivolta a brand del lusso di risonanza mondiale - in possesso di un importante archivio punti e di un know how adatti alle più svariate esigenze si esamina la vendita totale con l'opzione di vendita o affitto dell'**IMMOBILE** strumentale provvisto di fotovoltaico - opportunità di sicuro interesse anche per società estere interessate alle produzioni Made in Italy ed al marchio italiano registrato

14935

VIGEVANO (PV) zona artigianale **PIP** avviata attività di **AUTORIPARAZIONI** specializzata nel **MONTAGGIO GANCI DA TRAINO, IMPIANTI METANO e GPL**, sensori parcheggio e accessori vari - per ritiro attività lavorativa (pensione) cedes alla migliore offerta garantendo adeguato affiancamento iniziale si assicura ottimo investimento lavorativo per giovani imprenditori

14900

PALAU (OT) - SARDEGNA - si vende **STUTTURA IMMOBILIARE RICETTIVA** 10 unità (6 trilocali + 3 monolocali + 1 ufficio) - finiture di pregio - posizione unica - reddito garantito - affare unico - trattative riservate 13885

MILANO posizione centralissima adiacente **PIAZZA CORDUSIO** per ritiro attività lavorativa cedes situazione **NEGOZIO** di **PARRUCCHIERE UNISEX** con **ESTETICA** e licenza profumeria - elegantemente arredato, corredato e climatizzato unico nel suo genere - da visionare assolutamente - locali idonei a molteplici usi commerciali e richiesta inferiore al suo valore 14752

REGIONE MARCHE vendiamo importante **AZIENDA DI RISTORAZIONE** ubicata su area privata con **IMMOBILI** di **PROPRIETA'** posti a bordo spiaggia oltre ad annesso **STABILIMENTO BALNEARE** attività annuale al vertice delle classifiche di gradimento - opportunità di sicuro interesse sia per società specializzate sia per nuclei familiari del settore

14919

LOMBARDIA cediamo anche totalmente **AZIENDA** specializzata in **PRODUZIONE** e **COMMERCIALIZZAZIONE VALVOLE INDUSTRIALI OIL&GAS** anche **SETTORE PETROLIFERO** clientela costituita da aziende multinazionali - prodotti propri - elevato know-how industriale/commerciale - garantita assistenza

32072

NORD ITALY affermata **AZIENDA** ultratrentennale specializzata nella **CONSTRUZIONE** di **STAMPI** per **MATERIE PLASTICHE** nei settori automotive, alimentare, piccolo/medio elettrodomestico, elettronica, arredamento - molto ben organizzata e gestita - attrezzata con macchinari di ultima generazione - punto di forza dell'azienda è la flessibilità che la rende competitiva bilanci sempre in utile - ottima redditività esamina proposte di cessione

14889

CASTELLAZZO BORMIDA (AL) ottima posizione vendesi **EX STRUTTURA ALBERGHIERA** con **ABITAZIONE PRIVATA (ATTIVITÀ ATTUALMENTE CHIUSA)** convertibile in **CASA FAMIGLIA PER ANZIANI e NON** o **RSA** - parcheggio e area verde di mq. 1.300 - **PROPOSTA VALIDA PER IMPRENDITO, ENTI, ONLUS** ecc. richiesta con immobile € 550.000 tratt

13857

LAGO MAGGIORE (VB) fronte lago e **ISOLE BORROMEI**, imbarcadere e parcheggio - storico e prestigioso **RISTORANTE BAR PIZZERIA** (forno a legna) - elegantemente arredato, corredato, climatizzato - completamente a norma - veranda chiusa + dehors per 130 posti - società vende attività con **IMMOBILE** di **PROPRIETA'** ristrutturato - ottimo investimento immobiliare/aziendale per professionisti o investitori 14822

SANREMO (IM) posizione unica fronte teatro Ariston via pedonale di intenso passaggio vendiamo graziosa **PANINOTECA** climatizzata con **LICENZA VENDITA ALIMENTARI** - marchio registrato - sito internet con ottime recensioni - consegna a domicilio - cedes per raggiunti limiti d'età pensionabile - prezzo interessante chiusura serale anche pre Covid - sicuro investimento lavorativo per coppia - facile gestione - lavoro assicurato tutto l'anno - contratto valido 10 anni - garantito affiancamento 14782

ITALIA - SANREMO (IM) CORSO MATTEOTTI fronte teatro Ariston prestigiosa **PROPRIETA'** di 170 mq su due livelli - attualmente a **REDDITO** con contratto poliennale comunque risolvibile - **IMMOBILE POLIVALENTE** ideale per vari usi commerciali con 4 ampie vetrine per importanti firme vendesi a prezzo inferiore di perizia - trattative riservate

14942

REGIONE MARCHE - settore LEGNO vendiamo **AZIENDA ARTIGIANA** operante nella **LAVORAZIONE TRANCIATI - NOBILITAZIONE PANNELLI PIANI E SAGOMATI CONTO TERZI** - con circa 30/35 clienti selezionati - impianti e macchinari a norma di legge - fatturato costante con utile aziendale superiore alla media **IMMOBILE DI PROPRIETA'** proposto in locazione o vendita - affiancamento garantito per 12 mesi

14862

LOMBARDIA storica **AZIENDA REALIZZAZIONE/RIPARAZIONE SOSPENSIONI** settore **MOTORISTICO** per **COMPETIZIONI** e privati - ottimamente attrezzata con team proprio - clientela fidelizzata Italia/estero anche con vendita sito e-commerce - prestigioso **IMMOBILE** di **PROPRIETA'** di ampie superfici polivalenti in posizione strategica - dotato di impianto fotovoltaico - appartamento soprastante di mq. 250 arredato - per ritiro attività lavorativa cedes a prezzo inferiore al valore commerciale - si garantisce consulenza e collaborazione gratuita per anni uno

14931

TORINO si vende storica **AZIENDA DI INSEGNE** di vario genere e **CARTELLONISTICA** - oltre 40 anni di storia attrezzature e laboratorio in piena produzione **AFFARE**

14697

ZONA OVEST DI MILANO vendesi attività **PIADINERIA/CAFFETERIA** - 1 vetrina - aperta da oltre 6 anni - ottima reputazione e clientela fidelizzata - attrezzatura in ottimo stato attività in crescita 14932

LIGURIA importante **AZIENDA IMPIANTI ELETTRICI/ELETTONICI/CONDIZIONAMENTO/SICUREZZA/FOTOVOLTAICI** ottimamente introdotta nel territorio - clientela selezionata e fidelizzata, aziende, enti pubblici e privati - personale altamente qualificato - consistente portafoglio lavori acquisiti ed in continuo aumento - valuta serie proposte di collaborazione in compartecipazione societaria per molteplici impegni - eventuale cessione anche totale garantendo collaborazione del titolare 14922

MILANO ZONA GAGGIANO vendiamo avviatissimo **PUB** con adiacente **RISTORANTE** che può essere ceduto separatamente ottimi incassi - garantita assistenza 32125

PROVINCIA VERCELLI in posizione centralissima a 4 km, casello autostrada **TO-MI** - cedes causa gravi problemi di salute storico **MINIMARKET** settore **ALIMENTARI** cucina attrezzata per **GASTRONOMIA - IMMOBILE** di **PROPRIETA'** in vendita o affitto - ottimo volume d'affari con reddito garantito per nucleo familiare - disponibilità di appartamento arredato con canone irrisorio - richiesta molto inferiore del valore commerciale 14934

GALLARATE (VA) nel centro storico in splendido **IMMOBILE D'EPOCA** ristrutturato posizione privilegiata vendiamo anche separatamente **4 UNITA' COMMERCIALI** e **4 APPARTAMENTI** ad uso **RESIDENZIALE - IMMOBILI** affittati con interessante reddito annuo proposta unica nel suo genere 14778

HINTERLAND TORINO - statale del Moncenisio - storico **BIRRERIA PANINOTECA** con cucina - posti interni 130 + ampio dehors privato di 100 posti + parcheggio - ottimamente arredata ed attrezzata - società cede a prezzo inferiore del valore - sicuro investimento lavorativo per giovani 14810

PROVINCIA di **SONDRIO** in nota località turistica direttamente sulle piste da sci vendiamo splendido **RESIDENCE** con circa **22 APPARTAMENTI** attrezzati e corredati con ampia zona **RISTORANTE** per totale circa 1.300 mq coperti - completamente a norma - ampi **TERRENI** pertinenti - posizione esclusiva - proposta unica nel suo genere 14780

MILANO società proprietaria di **DUE PIZZERIE D'ASPORTO** ubicate in ottima posizione (zone centrali) completamente nuove - ottimamente attrezzate con macchine di pregio, elegantemente arredate e corredate - logo registrato, sito internet ed applicazione telefonica - cedes anche separatamente causa problemi gestionali a prezzo inferiore al loro valore - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori - possibilità di finanziamento 14917

PROVINCIA di **PAVIA** importante località industriale/commerciale in posizione centralissima sulla piazza principale del mercato adiacente uffici, banche, supermercato e farmacia cedes avviatissimo **BAR PIZZERIA** (forno a legna) con **SLOT** e relativa licenza - locale climatizzato e nuovissimo con ampio dehors - clientela fidelizzata ottimi incassi e utili dimostrabili - possibilità di **APPARTAMENTO** gestori soprastante - affarone per nucleo familiare 14896

VIGEVANO (PV) FRONTE OSPEDALE - zona di intenso passaggio - adiacente statale con ampi parcheggi pubblici - avviatissimo e grazioso **RISTORANTE PIZZERIA (FORNO A LEGNA)** - 45 posti climatizzati dehors di 35 posti - contratto appena rinnovato valido 12 anni - canone modicissimo - cedes per problemi familiari - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare 14936

Vicinanze **MALPENSA (VA)** in centro paese vendiamo **BAR** con **LICENZA RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo anche con spazi esterni **VERO AFFARE** anche per nucleo familiare 32128

SANREMO (IM) posizione di intenso passaggio pedonale angolo Corso Matteotti adiacente parcheggi pubblici e mercato due volte alla settimana nuovissimo e grazioso **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO DONNA** - marchi prestigiosi di medio-alto livello - dotato di ampio soppalco e servizi - società cede causa molteplici impegni lavorativi punto vendita ideale anche per società di franchising 14923

MILANO cediamo avviata **IMPRESA** di **PULIZIE** certificata **ISO** con appalti in Italia del nord - garantita continuità ed assistenza dell'attuale titolare anche mantenendo quote minoritarie - eventualmente cediamo anche **COOPERATIVA OPERANTE STESSO SETTORE** 14871